



Declaração relativa aos principais impactos negativos das decisões de investimento sobre os fatores de sustentabilidade

Interveniente no mercado financeiro: Statusdesafio Capital - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, SA ("Status Capital")

Resumo

A Status Capital reconhece o papel a desempenhar na gestão responsável de ativos e considera os Principais Impactos Negativos da Sustentabilidade na sua gestão de Organismos de Investimento Coletivo.

No âmbito do processo de gestão e monitorização de desempenho de sustentabilidade, a Status Capital analisou a informação disponível e mais adequada à sua atividade e reporta na presente declaração sobre os Principais Impactos Negativos nos fatores de sustentabilidade os indicadores relativos ao período de 1 de janeiro a 31 de dezembro de 2025.

Descrição dos principais impactos negativos sobre os fatores de sustentabilidade

A Status Capital identifica os riscos do seu negócio em matéria de sustentabilidade e considera os principais impactos negativos de sustentabilidade. Estes riscos de sustentabilidade podem ser definidos como eventos ambientais, sociais e/ou de governo, que possam causar impactos negativos, reais ou potenciais nos fatores de sustentabilidade, como alterações climáticas e outras questões ambientais, respeito pelos direitos humanos, condições laborais e outras questões sociais, bem como na existência de normas e práticas de governação robustas e transparentes a nível corporativo. A negligência de tais riscos e os seus potenciais impactos negativos podem pôr em risco a rendibilidade dos ativos ao longo do tempo e consequentemente o valor do investimento.

Nos quadros abaixo estão descritos os principais impactos negativos associados à atividade de gestão de ativos da Status Capital (gestão de ativos imobiliários), tanto os indicadores obrigatórios, como um indicador não obrigatório, definidos no Regulamento SFDR.

Quadro 1

Descrição dos principais impactos negativos sobre os fatores de sustentabilidade

Indicador negativo de sustentabilidade		Métrica	Impacto 2025	Impacto 2024	Impacto 2023	Medidas adotadas, medidas planeadas e metas para o próximo período de referência
Indicadores aplicáveis aos investimentos em ativos imobiliários						
Combustíveis fósseis	17. Exposição a combustíveis fósseis através de ativos imobiliários	Quota-parte dos investimentos em ativos imobiliários envolvidos na extração, armazenamento, transporte ou produção de combustíveis fósseis (%)	1%	1%	0%	Em 2024 a Sociedade Gestora assumiu a gestão de um Fundo Imobiliário que tem um imóvel com um posto de abastecimento, e manteve essa gestão no ano 2025. Acompanhamos os desenvolvimentos no Posto de Abastecimento, sendo que existe uma tendência de mitigação e transição energética através da instalação progressiva de carregadores elétricos.
Eficiência energética	18. Exposição a ativos imobiliários ineficientes do ponto de vista energético	Quota-parte dos investimentos em ativos imobiliários ineficientes do ponto de vista energético (%)	36% (*)	56% (*)	93% (*)	Por definir.

(*) Foram considerados como ativos energeticamente ineficiente os edifícios com certificado energético C ou inferior. Cálculo realizado com base nos m2 de cada ativo, face ao total dos ativos com certificado energético.

Quadro 2

Indicadores adicionais sobre o clima e outros indicadores relacionados com o ambiente

Indicador negativo de sustentabilidade		Métrica	Impacto 2025	Impacto 2024	Impacto 2023	Medidas adotadas, medidas planeadas e metas para o próximo período de referência
Indicadores aplicáveis aos investimentos em ativos imobiliários						
Biodiversidade	22. Artificialização da terra	Percentagem de superfície não vegetada (superfícies não vegetadas no solo, bem como em telhados, terraços e paredes) em comparação com a superfície total das parcelas de todos os ativos	51% (**)	23% (**)	21% (**)	Por definir.

(**) Cálculo realizado com base nos m2 de cada Ativo Rústico, Misto ou Urbano dos Fundos sob gestão. Esta abordagem é simplificada, uma vez que foi assumido que toda a área urbana será artificializada, embora na prática tal não se verifique, e a percentagem de artificialização varie de ativo para ativo.

Quadro 3

Indicadores adicionais relacionados com as questões sociais e laborais, o respeito pelos direitos humanos e a luta contra a corrupção e o suborno

Indicador negativo de sustentabilidade	Métrica	Impacto 2025	Impacto 2024	Impacto 2023	Medidas adotadas, medidas planeadas e metas para o próximo período de referência
Indicadores aplicáveis aos investimentos em ativos imobiliários					
Uma vez que o investimento em ativos imobiliários não tem associadas diretamente questões laborais e sociais, os indicadores do Quadro 3 não são aplicáveis à atividade da Status Capital.					



Descrição das políticas de identificação e definição de prioridades no que se refere aos principais impactos negativos sobre os fatores de sustentabilidade

A Status Capital está ciente dos riscos ambientais e sociais e o potencial impacto que estes terão para o seu negócio e para o futuro do planeta. A fim de identificar, reduzir e mitigar estes riscos, a Status Capital desenvolveu um modelo de risco que integra indicadores sociais, ambientais e de governo identificados como os mais relevantes para a atuação da empresa, estando num processo contínuo de recolha, análise e organização da informação necessária para o reporte do seu desempenho de sustentabilidade.

Como resultado do modelo e da abordagem de gestão de risco, estão a ser analisadas as medidas de mitigação e contingência de riscos a implementar pela Sociedade Gestora. Estas medidas devem ter em consideração os pilares de atuação de sustentabilidade definidos pela Status Capital, por forma a contribuir para uma atividade que visa, não só não prejudicar significativamente os objetivos ambientais de sustentabilidade como, quando aplicável, contribuir significativamente para um ou mais desses objetivos ambientais.

Ao nível dos ativos dos Fundos geridos pela Status Capital, e de acordo com as respetivas políticas de investimento, nas ações de desenvolvimento e benfeitorias a realizar poderão vir a ser implementadas medidas específicas para mitigação de riscos ESG. Os riscos de sustentabilidade serão monitorizados e acompanhados anualmente, integrados no modelo de risco da Sociedade Gestora. Adicionalmente, em função da materialidade do impacto dos riscos, e da política de gestão de cada OIC, a Status Capital poderá estabelecer a exclusão de determinados investimentos, nomeadamente em Fundos de Artigo 8 ou 9.

Políticas de Envolvimento

A Status Capital não tem princípios de envolvimento formalizados numa Política de Envolvimento, no entanto, tem a ambição de promover matérias de sustentabilidade (ambientais, sociais e de governo) em nome dos OICs que gere e junto de eventuais empresas em que os Fundos sob gestão possam vir a ter participação.

Referências às normas internacionais

A Status Capital ambiciona alinhar-se no futuro com as melhores práticas ESG, não tendo neste momento nenhum alinhamento formal com normas internacionais de sustentabilidade.



Comparação em termos históricos

O valor do PIN 18. **Exposição a ativos imobiliários ineficientes do ponto de vista energético** decresceu face ao ano anterior, devido à venda de imóveis com certificado energético menos eficiente (certificado energético C ou inferior), e à angariação de novos Fundos com ativos energeticamente mais eficientes (certificado energético superior a C). O indicador **17. Exposição a combustíveis fósseis através de ativos imobiliários** mantêm-se estável, face ao ano anterior. O indicador **22. Artificialização da terra** verificou também um aumento, sendo explicado pelo aumento do número de OICs e de ativos sob gestão durante o ano de 2025, na sequência da liquidação de ativos florestais, e da conversão de nove SICs, correspondendo a imóveis urbanos, maioritariamente construídos ou para construção.